



## Die Kölner Sportstätten GmbH sucht Verstärkung

Wir betreiben und vermarkten sechs große Sportstätten in Köln. Mit 30 Mitarbeitern sorgen wir dafür, dass jährlich mehr als 1.300.000 Menschen begeisternde Veranstaltungen erleben.

Für das Team technisches Gebäudemanagement suchen wir in Vollzeit/alternativ Teilzeit schnellstmöglich einen

### Mitarbeiter Facility Management / Gebäudemanagement (m/w)

#### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Koordinierung von fristgerechten Prüfungen an Gebäuden und technischen Anlagen
- Koordinierung und Überwachung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten der technischen Gebäudeausrüstung
- Steuerung (Anweisung und Überprüfung) externer Dienstleister
- Vorbereitung von Ausschreibungen und Vergabeentscheidungen von Dienstleistungen
- Budgetverantwortung/-überwachung
- Annahme von Beschwerden bzw. Störmeldungen sowie Kontrolle der Weiterleitung und Bearbeitung
- Angebotseinholung, Kostenanalyse, Terminverfolgung und Auftragserteilung sowie Abnahme und Rechnungsprüfung der Leistungen

#### Ideale Voraussetzungen:

- Kaufmännische Ausbildung mit technischem Hintergrund / Quereinstieg möglich
- Mindestens 2 Jahre qualifizierte Berufserfahrung in der technischen Immobilienverwaltung / Facility Management / Objektmanagement
- Kenntnisse der einschlägigen Bestimmungen und Vorschriften im Facility Management und über die Durchführung von Vergabeverfahren
- Anwendererfahrung im Umgang mit FM-Software
- Sichere Kenntnisse im Umgang mit den gängigen MS-Office-Programmen
- Teamfähigkeit
- Kommunikationsstärke

#### Wir bieten:

- Einen attraktiven Arbeitsplatz bei einer 100%igen Tochter der Stadt Köln
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenfeld
- Professionelle Strukturen in einem kleinen und funktionierenden Team
- Eingliederung im Team technisches Gebäudemanagement
- Altersversorgung über die Zusatzversorgungskasse der Stadt Köln
- Fortbildungen



Das klingt wie für Sie gemacht? Wunderbar. Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Ihre Ansprechpartnerin: Heike Kuck

Telefon: +49 221 71616 134

E-Mail: [kuck@koelnersportstaetten.de](mailto:kuck@koelnersportstaetten.de)

Mehr über die Kölner Sportstätten GmbH auf [www.koelnersportstaetten.de](http://www.koelnersportstaetten.de) und über das RheinEnergieSTADION auf [www.rheinenergiestadion.de](http://www.rheinenergiestadion.de)